ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA COMUNEI ȚIFEȘTI

Nr. 925/25.02.2026

RAPORTUL ANUAL AL PRIMARULUI

ASUPRA GESTIONARII BUNURILOR

-Pentru anul 2025-

In conformitate cu prevederile art. 289 alin. (1) lit., din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ședința de astăzi a Consiliului Local al comunei Țifești, prezint raportul asupra gestionarii bunurilor, pentru anul 2025.

Conform legii, toate bunurile apartinand unitatii administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Prezentul raport contine detalii privind modul de gestionare a bunurilor aflate in domeniul public si privat al UAT Comuna Tifesti si toate modificarile intervenite in anul 2025.

Patrimoniul UAT Tifesti este compus din bunuri aflate în domeniul public și bunuri aflate în domeniul privat.

- **Domeniul Public:** Cuprinde bunuri care, prin natura lor sau prin lege, sunt de uz sau de interes public (drumuri, parcuri, rețele de utilități, clădiri administrative).
- **Domeniul Privat:** Cuprinde bunuri supuse regimului de drept comun, care pot fi înstrăinate, închiriate sau concesionate (terenuri agricole, spații de utilitate publică).

In anul 2025 nu au fost modificari ale inventarului acestor bunuri.

ACTIVITĂȚI DE GESTIONARE ȘI ADMINISTRARE

În cursul anului 2025, acțiunile principale au vizat:

- **Inventarierea anuală:** Finalizarea procesului de inventariere a patrimoniului la data de 31.12.2025, conform normelor contabile.
- **Concesionări și Închirieri:** In anul 2025 s-au continuat contractele de concesiune si inchiriere incheiate in anii anteriori, acestea generarand venituri la bugetul local.

A fost continuat procesul de intabulare a imobilelor și terenurilor pentru securizarea dreptului de proprietate al UAT. In T. 136, parcela 3288 teren arabil extravilan, aflat in domeniul privat al comunei Tifesti, s-a realizat alipirea suprafetelor si intocmirea unei singure carti funciare. Astfel, s-a intocmit actul notarial de alipire nr. 434/26.02.2025 si s-a infiintat o singura carte funciara nr. 62062 pentru suprafata de 5000 mp arabil - proprietate privata UAT Tifesti.

In anul 2025 s-au gestionat eficient cheltuielile pentru menținerea în stare de funcționare a infrastructurii publice.

Urmare participarii la apelul de proiecte prin PNRR s-a achizitionat microbuzul electric nepoluant pentru comuna Tifesti si s-a infiintat un punct de reincarcare vehicule electrice astfel că, lucrările aferente obiectivului de investitii ***Achizitie microbuz nepoluant pentru comuna Tifesti*** s-au încheiat cu recepția microbuzului si a statiei de reincarcare, cu valoare de inventar 1.463.000 lei.

In anul 2025 nu au existat transferuri de bunuri prin trecerea din domeniul privat în cel public (sau invers).

Gestionarea bunurilor în anul 2025 a fost realizată cu respectarea principiilor legalității și eficienței.

În urma inventarierii anuale obligatorii, situația centralizată a bunurilor din domeniul public si privat, cuprinzand terenuri, drumuri, cladiri si alte mijloace fixe prezintă o valoare de inventar totala de 37.413.050 lei.

Gestionarea activă a patrimoniului a generat următoarele rezultate financiare în 2025:

Venituri din închirieri/concesiuni: S-a încasat suma de 174.378 lei, provenind din contractele de concesiune si redevente.

S-au alocat 249.645 lei pentru întreținerea, repararea și reabilitarea drumurilor de interes local.

Bunurile aflate in domeniul public si privat al comunei Tifesti, precum si toate obiectele de inventar se regasesc in evidenta contabila a Primariei Tifesti.

Sistemul de evidență contabilă a patrimoniului a fost corelat cu realitatea faptică constatată pe teren. Bunurile au fost utilizate conform destinației lor legale, nefiind constatate deprecieri anormale sau lipsuri în gestiune care să necesite recuperări de prejudicii.

La fel ca in fiecare an, si in anul 2025 toate modificarile intervenite cu privire la situatia juridica a bunurilor unitatii administrativ teritoriale, a avut loc cu respectarea prevederilor legale si in interesul intregii comunitati.

PRIMAR
ING. GABRIEL POSTOLACHE